



TRYP

BY WYNDHAM

GUAYAQUIL

**ASAMBLEA DE INVERSIONISTAS
FIDEICOMISO GM HOTEL
INFORME 2025**

Guayaquil, Abril 2026



ASAMBLEA ORDINARIA DE INVERSIONISTAS FIDEICOMISO GM HOTEL INFORME 2025

Guayaquil, Abril 2026

FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE TITULARIZACION GM HOTEL
CONVOCATORIA A ASAMBLEA ORDINARIA DE INVERSIONISTAS
TITULOS VALORES: VTP – GM HOTEL

1. Conocer y resolver sobre el Informe del DIRECTORIO, correspondiente al ejercicio 2025.
2. Conocer y resolver sobre el Informe del COMITÉ DE VIGILANCIA, correspondiente al ejercicio 2025.
3. Conocer y resolver sobre el Informe de la AUDITORA EXTERNA, correspondiente al ejercicio 2025.
4. Conocer y resolver sobre el Informe de la CALIFICADORA DE RIESGOS vigente.
5. Conocer y resolver sobre la Rendición anual de cuentas de la FIDUCIARIA correspondiente al ejercicio 2025.
6. Conocer y resolver sobre el Informe del OPERADOR HOTELERO y del OPERADOR COMERCIAL, correspondiente al ejercicio 2025.
7. Conocer y resolver sobre los Estados Financieros del FIDEICOMISO, correspondiente al ejercicio 2025.
8. Conocer y resolver sobre la distribución de resultados que hubiere sido aprobada por el Directorio al término del ejercicio 2025.



**1. Conocer y resolver sobre el
Informe del DIRECTORIO,
correspondiente al ejercicio
2025.**



INFORME DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Apreciados Inversionistas y miembros del directorio, cumpliendo las disposiciones legales y estatutarias del Fideicomiso GM Hotel, comparto con ustedes el Informe Anual de Gestión con el objeto de ponerlo a su consideración. Este informe fue elaborado con la asistencia y envío de información de parte de la administración del Fideicomiso GM Hotel.



INFORME DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO



1ro.- Contexto y entorno macroeconómico y dinámica del sector turístico 2025.- En contraste con el complejo escenario vivido en el 2024, el 2025 representó un período de mayor estabilidad para la economía y el sector turístico en Ecuador. No obstante, el entorno continuó marcado por eventos de seguridad que incidieron directamente en la dinámica comercial, especialmente en la ciudad de Guayaquil entre ellos, destaca el atentado perpetrado en el mes de octubre con un coche bomba, el cual ocurrió en las cercanías del hotel y, si bien no tuvo una afectación directa en nuestras instalaciones ni generó novedades que lamentar, sí incidió temporalmente en el ánimo del consumidor y en la afluencia de clientes en el sector.



INFORME DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

No obstante, a pesar de todo, se evidenció una mejora significativa en la continuidad operativa, impulsada por la reducción de los cortes de energía que venían ocurriendo a nivel nacional y por la aplicación de incentivos tributarios al sector turístico, como fue la disminución temporal del IVA del 15% al 8% durante los días festivos (Ministerio de Turismo, 2025). Este elemento también se refleja en la reactivación de eventos sociales y corporativos en la ciudad, así como en la rápida reapertura y normalización de zonas comerciales tras eventos críticos, lo que permitió generar un desempeño más estable en comparación con el año anterior. Si bien persistieron factores de riesgo, los elementos positivos asociados a la reactivación progresiva de la actividad comercial comenzaron a tener un impacto más relevante en los resultados del sector.



INFORME DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO



En el 2025, la economía ecuatoriana evidenció un mayor dinamismo, contribuyendo así a una recuperación progresiva de la actividad económica. Así tenemos, que, según el Fondo Monetario Internacional, la tasa de crecimiento del PIB fue del 3,2%, evidenciando una recuperación tras la contracción económica registrada en 2024. Este desempeño estuvo impulsado principalmente por la recuperación del consumo de los hogares y de la inversión, reflejando una dinámica favorable de la demanda interna. Este comportamiento estuvo relacionado con el incremento por 0,9% del gasto de gobierno y por un 19,6% de las importaciones.



INFORME DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

El incremento del gasto de gobierno se relacionó principalmente a un aumento en la adquisición de bienes y servicios en el sector educativo. Por su parte, las importaciones fueron impulsadas por mayores adquisiciones externas de bienes de consumo, combustibles, materiales de construcción y materias primas, en línea con la recuperación de la actividad económica. En contraste, las exportaciones presentaron una contracción del 4,2%, influenciada principalmente por la reducción de la producción petrolera.





INFORME DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO



Por otro lado, el consumo de los hogares creció un 10,2%, explicado por un mayor volumen en la adquisición de productos alimenticios, insumos de ferretería, combustibles, vehículos y electrodomésticos, así como por el incremento en el crédito de consumo y del flujo de remesas. Por otra parte, la formación bruta de capital fijo (FBKF) aumentó un 6,5%, impulsada por una mayor demanda de equipos de transporte y bienes de capital en los sectores de la construcción. Finalmente, las importaciones aumentaron un 16,6%, impulsadas por mayores adquisiciones externas de bienes de consumo, combustibles, materiales de construcción y materias primas, en línea con la recuperación de la actividad económica.



INFORME DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

A nivel de industrias, 15 de los 20 sectores reportaron crecimiento interanual positivo en 2025, lo que evidencia una recuperación en la estructura productiva nacional. Entre las actividades que reportaron un mayor crecimiento se encuentran:

- Pesca y acuicultura (18,6%)
- Suministro de electricidad y agua (14,1%)
- Manufactura de productos alimenticios (8,8%)
- Actividades financieras y seguros (8,4%)
- Manufactura de productos no alimenticios (6,4%)
- Construcción (6,2%)

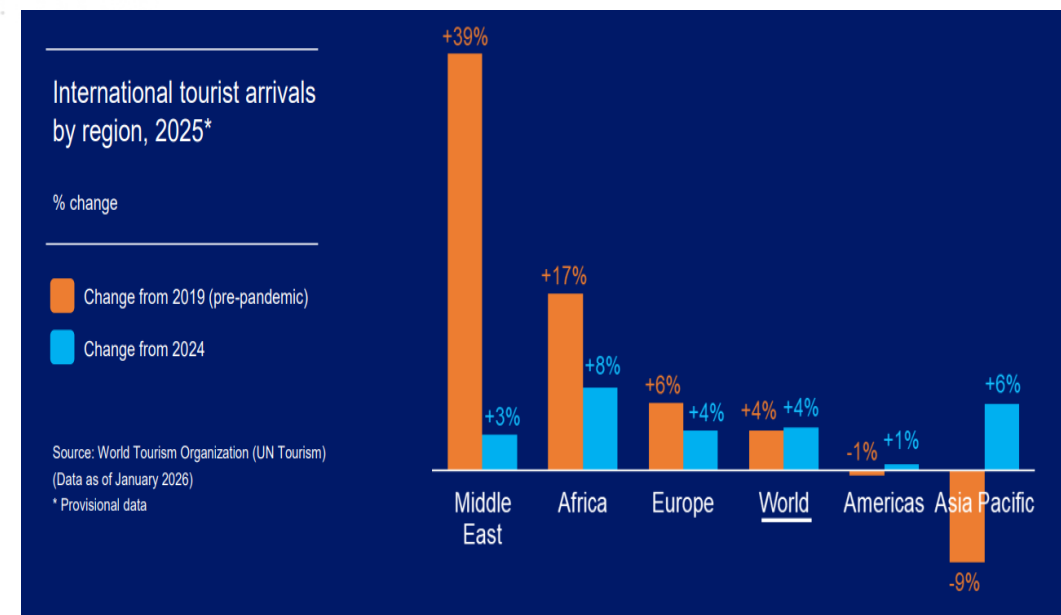


Continuando la tendencia positiva, en el 2025, el sector de alojamiento y servicios de comida experimentó un crecimiento del 3,3% tras el incremento del 2,6% observado en 2024. Estos resultados reflejan la continuidad de una dinámica de adaptación, sustentada en una gestión ágil frente a las condiciones del mercado, lo que ha contribuido a sostener el desempeño de la industria (Banco Central del Ecuador, 2025; Ministerio de Economía y Finanzas, 2025)



INFORME DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

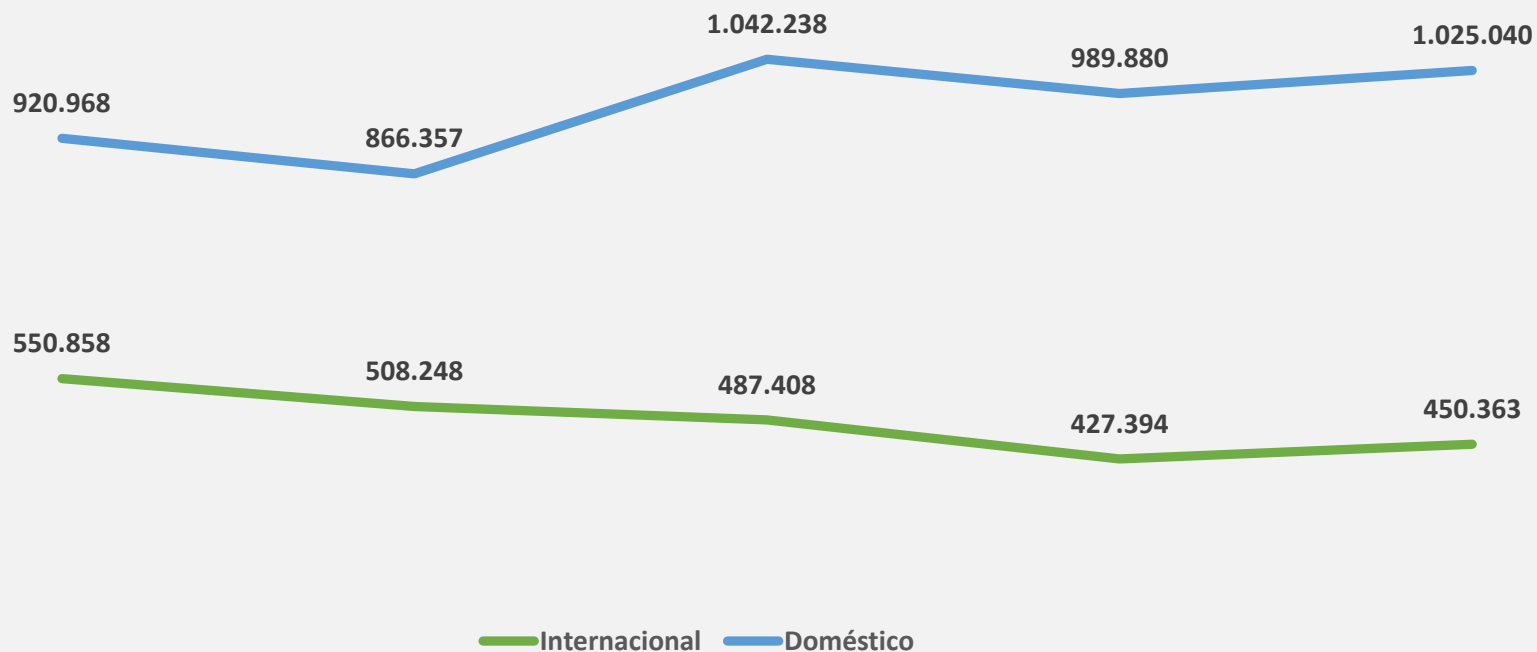
En el ámbito turístico mundial, gracias al crecimiento reportado en el año 2025, los índices son similares e incluso ligeramente superiores a los alcanzados en el año 2019. Gracias a la Organización Mundial del Turismo, se conoce que las estadísticas de arribo de pasajeros internacionales en todos los destinos del mundo en 2025 crecieron un 4% versus 2024, alcanzando aproximadamente 1,52 mil millones de turistas. La región americana registró un crecimiento del 1% en comparación con 2024, manteniéndose en niveles similares a los de 2019, mientras que el Caribe y América Central ya han superado los niveles antes de la pandemia (ONU Turismo, 2025). En comparación con 2024, la región tuvo un crecimiento moderado, evidenciando la estabilización del turismo internacional a nivel global.





INFORME DEL DIRECTORIO

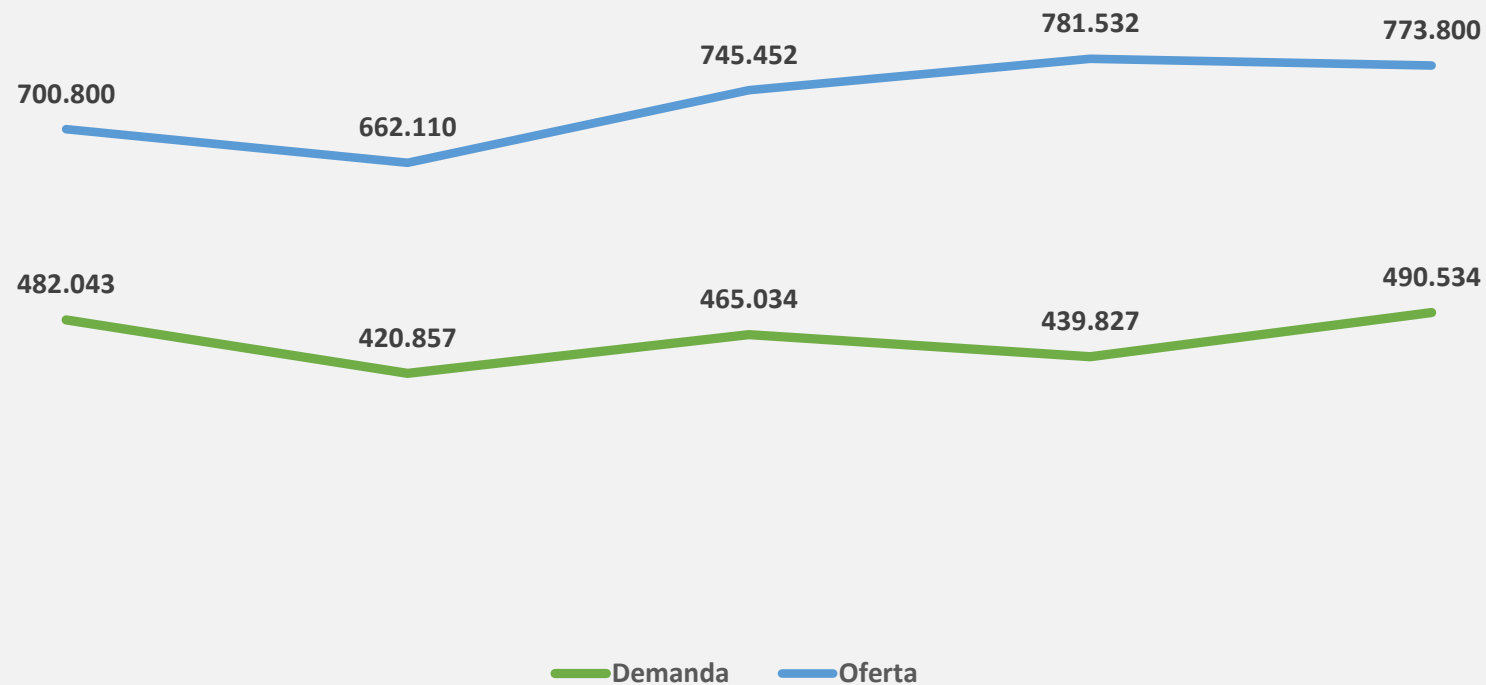
Arribo de pasajeros a Guayaquil





INFORME DEL DIRECTORIO

Demanda y Oferta habitaciones Guayaquil



2019

2022

2023

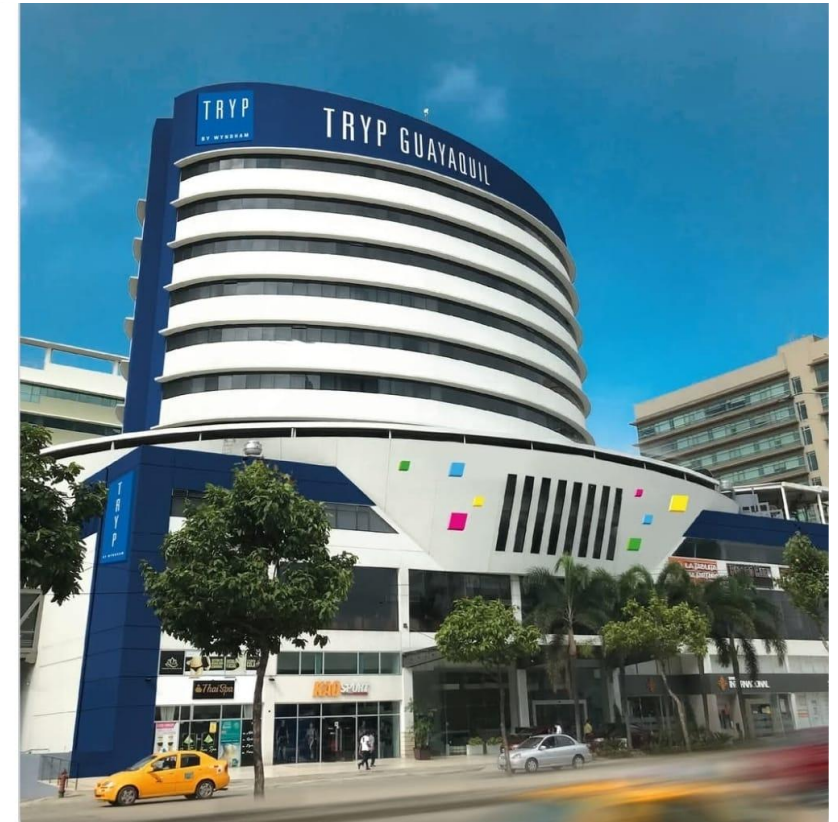
2024

2025

INFORME DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

2do.- Resultados en la última línea sin precedentes del Fideicomiso.-

En el 2025 la tasa de ocupación hotelera de la plaza fue del 63,4%, lo que representa un crecimiento de 7.10% versus lo registrado en el año 2024 que fue de 56,3 %. En este punto, es indispensable destacar que el hotel Tryp by Wyndham Guayaquil cerró el año con una ocupación promedio del 74,7%, posicionándonos así en segundo lugar entre los 14 hoteles de la plaza , dentro del segmento de propiedades de lujo y de primera categoría.





INFORME DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Resaltamos, además, que el año previo la tarifa promedio de la ciudad se encontraba en \$88,1, mientras que en 2024 estuvo en \$86,4. En dicho contexto, nuestro hotel cerró el 2025 con una tarifa promedio de \$101,2.

Este resultado responde a la implementación de una estrategia de posicionamiento tarifario y optimización de ingresos, impulsada desde el Operador, apoyada por el Directorio y ejecutada por la administración, lo que permitió posicionar al hotel entre las cinco propiedades con mejor tarifa promedio de la ciudad durante el período.



INFORME DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

De igual forma, el REVPAR de la ciudad presentó un crecimiento del 15% al cerrar el 2025 con \$55,8, en contraste con los \$48,6 alcanzados en el pasado 2024. Gracias a lograr un REVPAR de \$75,6, el TRYP by Wyndham Guayaquil se ubicó dentro de los 4 mejores de la plaza en el año 2025.

En relación a las ventas de alimentos y bebidas, se reporta un crecimiento del 3% frente al año anterior, en vista de haber pasado de \$ 2'202.135 a los \$ 2'259.244 del 2025.



TRYP
BY WYNDHAM
GUAYAQUIL

TU EVENTO,
EN LAS MEJORES MANOS

¡El mejor servicio y hospitalidad lo encuentras en TRYP!

- 1 salón social
- 1 sala ejecutiva
- Hasta 300 personas

Desde una ubicación estratégica, contamos con versátiles espacios y paquetes que se adaptan a todo tipo de evento. Nos encargamos de cada detalle para brindarte un servicio y experiencia excepcional para tus invitados. ¡Para reuniones especiales, un lugar especial!



DESCRIPCION	2024	2025	Variación Vs 2024	
VENTAS TOTALES	6,418,233	6,692,494	274,261	4%
Habitaciones	2,654,758	2,904,102	249,344	9%
Alimentos y Bebidas	2,202,135	2,259,244	57,109	3%
Ingresos Locales Comerciales	1,504,860	1,475,486	-29,374	-2%
Otras Ventas	56,480	53,662	-2,818	-5%
COSTO POR SERVICIO	1,709,015	1,732,027	23,012	1%
UTILIDAD DEPARTAMENTAL	4,709,218	4,960,468	251,250	5%
COSTOS Y GASTOS	3,169,710	3,145,665	-24,045	-1%
Gastos Administrativos *	2,541,712	2,514,328	-27,384	-1%
Gastos de Ventas **	171,415	163,240	-8,175	-5%
Depreciación	456,583	468,098	11,515	3%
UTILIDAD BRUTA OPERACIONAL (GOP)	1,539,508	1,814,802	275,294	18%
Gastos Financieros***	105,334	93,478	-11,856	-11%
Otros Ingresos No Operacionales	202,496	175,776	-26,720	-13%
UTILIDAD ANTES DE PT. E IMP.RTA	1,636,670	1,897,100	260,430	16%
IMPUESTO A LA RENTA	314,785	346,010	31,225	10%
UTILIDAD NETA	1,321,885	1,551,090	229,205	17%

* Gastos de Administración, Sistemas, Mantenimiento, Servicios básicos, Utilidad Trabajadores, Remuneración Operador y Cargos Fijos

** Gastos de Ventas , mercadeo.

***Gastos Bancarios y comisiones Tarjetas de Crédito



INFORME DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO



Gestionando de manera oportuna y estratégica los distintos escenarios que marcaron el año, entre ellos acontecimientos que amenazaron la seguridad colectiva y continuidad comercial del hotel, el Fideicomiso GM Hotel logró mantener el cumplimiento del negocio y capitalizar estratégicamente las oportunidades derivadas de la reactivación progresiva del sector. La mejora en estabilidad operativa, evidenciada en la reducción de interrupciones energéticas y en condiciones más favorables para el consumo turístico, junto con el dinamismo del segmento corporativo y de eventos en la ciudad de Guayaquil, permitió alcanzar resultados satisfactorios. En línea con lo expuesto, nos place y enorgullece informar que el Fideicomiso GM Hotel ha alcanzado en el ejercicio 2025 resultados históricos. En este sentido, se registra una utilidad de USD 1'551.090, equivalente a una rentabilidad del 7,76%, la más alta desde la constitución del fideicomiso, reflejando una gestión eficiente en el manejo de costos y gastos, así como una adecuada adaptación a las condiciones del entorno.





INFORME DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Reiteramos nuestro compromiso de consolidar una proyección positiva durante el próximo período, fortaleciendo la ventaja competitiva y el posicionamiento del hotel dentro de la plaza durante este ejercicio 2026. Como cierre, considero pertinente extender un especial reconocimiento a todo el equipo del hotel, en los distintos niveles y áreas de gestión, cuyo esfuerzo y compromiso han sido indiscutiblemente fundamentales para la consecución de estos resultados sin precedentes.

De igual manera, quiero expresar mi profundo agradecimiento a los miembros del Directorio, del Comité de Vigilancia y a los inversionistas del Fideicomiso, por su respaldo y contribución constante a la gestión de toda la organización. Los consideramos, sin lugar a dudas, en artífices claves para impulsar el crecimiento sostenido de nuestro querido hotel y galería y para consolidarlo como un referente de la industria hotelera y del comercio no solo en Guayaquil sino a nivel nacional.

Atentamente

Gonzalo Baquerizo

Presidente del Directorio 2025



**2. Conocer y resolver sobre el
Informe del Comité de
Vigilancia, correspondiente al
ejercicio 2025.**

INFORME DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

Revisión de cumplimientos regulatorios

Requerimiento regulatorio	Status al cierre 2025
Obligaciones con la autoridad tributaria	Conforme se nos ha notificado por parte del Servicio de Rentas Internas (SRI) mediante Certificado de Cumplimiento Tributario de fecha 31 de marzo de 2026, a las 15:25, el Fideicomiso se encuentra ACTIVO, ha cumplido con sus obligaciones tributarias hasta febrero 2026 y no registra obligaciones pendientes ni deuda en firme. <i>Se adjunta dicho certificado de cumplimiento tributario.</i>
Obligaciones laborales	El Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) nos ha confirmado, mediante Certificado de Cumplimiento de Obligaciones Patronales de fecha 31 de marzo de 2026 que no existen obligaciones patronales pendientes ni en mora. <i>Se adjunta el citado certificado de cumplimiento de obligaciones patronales.</i>
Obligaciones con Superintendencia de Compañías	Conforme nos ha notificado la Superintendencia de Compañías, Valores & Seguros, a la fecha de elaboración del presente informe, el registro del Fideicomiso en el Catastro Público de Mercado de Valores se encuentra VIGENTE, y la Fiduciaria ha cumplido con todas sus obligaciones societarias. <i>Se adjuntan los certificados correspondientes.</i>



INFORME DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

Administración y Calificación de Riesgos	Según nos ha informado Fiducia S.A. representante legal del fideicomiso, y tal como lo corrobora el informe de Auditoría, el fideicomiso mantiene identificados y controlados los distintos tipos de riesgo a los que por su naturaleza se encuentra expuesto el negocio hotelero. <i>Se adjunta el informe de rendición anual de cuentas a diciembre 2025 del fideicomiso.</i> En consecuencia, los títulos valores han sido ratificados con calificación AAA por la calificadora de riesgos PACIFIC CREDIT RATING S.A. evidenciándose un patrimonio autónomo con excelente capacidad de generación de flujos futuros que permiten responder y cubrir todas sus obligaciones. <i>El certificado de calificación de riesgos es parte integrante del informe a los Inversionistas</i>
Estado de situación jurídica de los Activos del Fideicomiso	Tal como lo ratifica el informe de auditoría externa y los inventarios que realizan tanto el operador comercial como hotelero, todos los activos del fideicomiso son legalmente de su propiedad sin

INFORME DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

	ningún tipo de restricción, limitación o gravamen que pueda poner en riesgo su propiedad o dominio. <i>El informe de auditoría completo y detallado es parte integrante del informe a los Inversionistas.</i>
Obligaciones con la M.I. Municipalidad de Guayaquil	La M.I. Municipalidad de Guayaquil nos ha confirmado estar al día en todas las obligaciones con el cabildo durante el ejercicio 2025. <i>Se adjunta certificado de Patente Municipal.</i> <i>Se adjunta certificado de 1.5 por mil sobre los activos totales.</i> <i>Se adjunta certificado de Tasa de habilitación y control de establecimientos.</i> <i>Se adjunta certificado del pago del Impuesto Predial.</i>
Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil	El Cuerpo de Bomberos otorga el permiso de funcionamiento del año 2025. <i>Se adjunta permiso de certificado del Cuerpo de Bombero.</i>
Ministerio de Turismo del Ecuador	El pago del Impuesto del uno por mil fue exonerado en el año 2025.

INFORME DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

Protección de Datos Personales	Los Hoteles, si bien tratan de forma habitual datos de menores de edad, no tienen por objeto dicho tratamiento, sino que lo hacen de manera complementaria por razón de seguridad. Por lo tanto, conforme lo ha interpretado la Superintendencia de Protección de Datos en el Oficio N° SPDP-IRD-2025-0180-O (disponible en https://spdp.gob.ec/consultasatendidas/), no están incurso en el requerimiento del numeral 3 del artículo 10 del Reglamento del <u>Delegado</u> de Protección de Datos Personales, ni en ninguna otra causal que les obligue a designar un <u>Delegado</u> de Protección de Datos Personales. Por otro lado, este Comité ha verificado que el Hotel cumple en todos sus procedimientos, documentos y contratos con las obligaciones emanadas de la Ley de Orgánica de Protección de Datos Personales y su Reglamento.
--------------------------------	---

En conclusión, todos los aspectos y obligaciones se han cumplido dentro de los parámetros establecidos tanto internamente como por los organismos de control, por lo tanto, se concluye que no existen incumplimientos que reportar en el período de análisis.

Atentamente

Comité de Vigilancia

En Guayaquil este 24 de abril de 2026

31 de marzo de 2026

Contribuyente:

FIDEICOMISO GM HOTEL**RUC: 0992547855001**

Ciudad.-

De conformidad con lo establecido en el artículo 96 del Código Tributario sobre el cumplimiento de los deberes formales de los contribuyentes y en concordancia con el artículo 101 de la Ley de Régimen Tributario Interno sobre la responsabilidad por la declaración de impuesto del sujeto pasivo; el Servicio de Rentas Internas certifica que:

Una vez revisada la base de datos del SRI, el contribuyente **FIDEICOMISO GM HOTEL**, con RUC **0992547855001**, ha cumplido con sus obligaciones tributarias y **no registra deudas en firme**, información registrada a la fecha de emisión del presente certificado de cumplimiento tributario.

Sin embargo, la Administración Tributaria se reserva el derecho de verificar las declaraciones presentadas y ejercer la facultad determinadora, orientada a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes, sin perjuicio de aplicar las sanciones correspondientes en caso de detectarse falsedad en la información presentada.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Código de verificación: SRICCT2026000166776
Fecha y hora de emisión: 31/03/2026 15:25:39 PM

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página web del SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PATRONALES

El Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) certifica que, revisados los archivos del Sistema de Historia Laboral, el señor(a) ORTIZ REINOSO PEDRO XAVIER, representante legal de la empresa FIDEICOMISO GM HOTEL con RUC Nro. 0992547855001 y dirección NORTE, CDLA VERNAZA NORTE, SOLAR 1-2. MZ 1. JUNTO A MALL DEL SO., NO registra obligaciones patronales en mora; información verificada a la fecha de emisión del presente certificado.

El IESS se reserva el derecho de verificar la información y las obligaciones pendientes que no se encontraren registradas o no hayan sido determinadas, sin perjuicio de aplicar las sanciones correspondientes; esta certificación no implica condonación o renuncia del derecho del IESS, al ejercicio de las acciones legales a que hubiere lugar para su cobro.

El contenido de este certificado puede ser validado ingresando al portal web del IESS en el menú Empleador – Certificado de Obligaciones Patronales, digitando el RUC de la empresa o número de cédula.



Abg. Voroshilov Coloma Garofalo
DIRECTOR NACIONAL DE RECAUDACIÓN Y GESTIÓN DE CARTERA

Emitido el 31 de marzo de 2026

Validez del Certificado 30 días



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES Y EXISTENCIA LEGAL

DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑÍA:	FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES		
SECTOR:	SOCIETARIO ☒ MERCADO DE VALORES ☒ SEGUROS ☐		
TIPO DE ENTE:	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS		
NÚMERO DE EXPEDIENTE:	45967	DOMICILIO:	QUITO
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	96,1,8,AF,020	FECHA DE INSCRIPCIÓN:	27/03/1996
RUC:	1790835472001		
REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):	ORTIZ REINOSO PEDRO XAVIER		
CAPITAL SOCIAL:	\$ 800,000.0000	SITUACIÓN ACTUAL:	ACTIVA
LA COMPAÑÍA TIENE ACTUAL EXISTENCIA JURÍDICA Y SU PLAZO SOCIAL CONCLUYE EL:	21-09-2045		
DISPOSICIÓN JUDICIAL QUE AFECTA A LA COMPAÑÍA:	NINGUNA		
CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES:	☒ SÍ ☐ NO HA CUMPLIDO		

Siendo responsabilidad del Representante Legal la veracidad de la información remitida a esta Institución, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros certifica que, a la fecha de emisión del presente certificado, esta compañía ha cumplido con sus obligaciones.

FECHA DE EMISIÓN: 31/03/2026 16:37:52

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portal/informacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



CHVC18655745



3. Conocer y resolver sobre el Informe de la AUDITORA EXTERNA, correspondiente al ejercicio 2025.



Deloitte & Touche Ecuador
Cía. Ltda.
RUC 0990173230001
Los Ríos 810 y 9 de Octubre
Guayaquil
Ecuador

Tel: +593 (4) 370 0100
www.deloitte.com/ec

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la asamblea de Inversionistas y Directorio
Fideicomiso GM Hotel:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Fideicomiso GM Hotel ("El Fideicomiso"), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Fideicomiso GM Hotel al 31 de diciembre del 2025, así como su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Contables NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).



4. Conocer y resolver sobre el Informe de la CALIFICADORA DE RIESGOS vigente.

CERTIFICA

Que el Comité de Calificación de Riesgo No. 312-2025, celebrado el 29 de octubre de 2025, con el análisis de la información financiera al 31 de agosto de 2025, acordó asignar la siguiente categoría de calificación al

Fideicomiso GM Hotel

AAA

Categoría AAA : *Corresponde al patrimonio autónomo que tiene excelente capacidad de generar los flujos de fondos esperados o proyectados y de responder por las obligaciones establecidas en los contratos de emisión.*

El signo más (+) indicará que la calificación podría subir hacia su inmediata superior, mientras que el signo menos (-) advertirá descenso a la categoría inmediata inferior.



Firmado electrónicamente por:
**YOEL ALEJANDRO
ACOSTA MUÑOZ**

Validar Gatoemate con FIREMIO

Yoel Acosta
Gerente General



5. Conocer y resolver sobre la Rendición anual de cuentas de la FIDUCIARIA correspondiente al ejercicio 2025.



FIDUCIA

FIDUCIA

RENDICIÓN ANUAL DE CUENTAS DEL 1 DE ENERO AL 31 DICIEMBRE DEL 2025

FIDEICOMISO MERCANTIL DE TITULARIZACIÓN
“FIDEICOMISO GM HOTEL”

RENDICIÓN ANUAL DE CUENTAS
FIDEICOMISO GM HOTEL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

1. Información General del Negocio Fiduciario

- **Fecha de Constitución y reformas:** Mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Suplente Trigésima del Cantón Guayaquil, Ab. Wendy Vera Ríos, con fecha 20 de febrero de 2008, se constituyó el fideicomiso mercantil irrevocable denominado "FIDEICOMISO GM HOTEL", en adelante FIDEICOMISO.
- Mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Suplente Trigésima del Cantón Guayaquil, Ab. Wendy Vera Ríos, con fecha 8 de Abril de 2008 el FIDEICOMISO fue reformado.
- El 18 de enero del 2018, mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Sexta del Cantón Guayaquil, Ab. Olga Baldeón Martínez el FIDEICOMISO fue reformado.
- El 22 de mayo del 2018, mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Sexta del Cantón Guayaquil, Ab. Olga Baldeón Martínez el FIDEICOMISO fue reformado.
- El 19 de Noviembre del 2020 se reforma el Fideicomiso ante la Notaria Sexta del Cantón Guayaquil, Ab. Olga Baldeón Martínez, fue reformado
- **Originador:** Compañía Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.
- **Beneficiarios:** Los INVERSIONISTAS durante la FASE III, bajo los términos y condiciones establecidos en el contrato de constitución del FIDEICOMISO.
- **Calificadora de Riesgos:** La Asamblea de Inversionistas celebrada el 22 de Abril del 2025 designó a la compañía Pacific Credit Rating como la compañía que calificará al Fideicomiso desde el año 2025 por el periodo máximo permitido.
- **Auditoría Externa:** La Asamblea de Inversionistas celebrada el 23 de Abril del 2024 designó a la compañía Deloitte como la compañía que auditará al Fideicomiso desde el año 2024 al 2026.
- **Operador del Hotel y Locales Comerciales:** De conformidad con lo aprobado en la Asamblea Extraordinaria de fecha 23 de octubre del 2020 el plazo del contrato de Operador tendrá una duración de 10 años contados a partir del 1 de abril del 2021.
- Fideicomiso inscrito en el Mercado de Valores bajo el No. el No. 2008-2-13-00565

2. Descripción de las actividades realizadas

Con corte al 31 de diciembre del 2025, se informan las siguientes actividades realizadas:

- Durante el año 2025 se realizaron mensualmente las sesiones de Directorio para conocer y evaluar los resultados de la Operación Hotelera del Fideicomiso y su comparativo con el presupuesto.
- Con fecha 22 de Abril del 2025 se realizó la Asamblea Ordinaria de Inversionistas, en la cual uno de los puntos tratados fue dar a conocer la distribución de utilidades aprobada por el Directorio, valor que con corte a diciembre 2024 se registró en \$330.47 por cada VTP, es decir un rendimiento anual del 6.61%.
Posteriormente, se realizó 1 Asamblea Extraordinaria de Inversionistas en la cual se aprobó el Proyecto de Inversión – Piso 8 del Hotel Tryp.
- El Fideicomiso y la compañía DELOITTE & TOUCHE ECUADOR CÍA. LTDA suscribieron el contrato de auditoría externa con fecha 3 de Septiembre del 2025, para la revisión de los estados financieros del ejercicio económico 2025.
- La calificación vigente otorgada por la compañía PACIFIC CREDIT RATING es de "AAA", la misma que fuimos notificados con fecha 31 de Octubre del 2025.

3. Estado y Situación Jurídica de los Bienes Fideicomitidos.

El Fideicomiso registra en sus Estados Financieros un patrimonio al corte del 31 de Diciembre 2025, de \$19,044,888.

A partir del año 2012 el presente Fideicomiso Mercantil tuvo la obligación de tributar previo a distribuir los resultados anuales a sus BENEFICIARIOS, por decreto ejecutivo No. 73 publicado en Registro Oficial 434 de 26 de abril del 2011, en el cual se reformó el Art. 68 del Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, eliminando la alternabilidad que existía respecto de la declaración y el pago del impuesto a la renta. En virtud de la referida reforma, los Fideicomisos Mercantiles que efectúen actividades empresariales u operen negocios en marcha, liquidan y pagan el Impuesto a la Renta que corresponda.

Adicionalmente, bajo los preceptos tributarios actuales en el evento de que los Fideicomisos tengan excedentes de liquidez y sea de interés de sus BENEFICIARIOS distribuirlos, esto debe ser considerado como "Entrega de un anticipo de Utilidades" descontándose la respectiva retención en la fuente, siempre y cuando la distribución se realice de forma previa a la terminación del año fiscal correspondiente.

Estos cambios en el ámbito tributario han incidido y deben ser considerados con relación a lo descrito en el Prospecto de Oferta Pública.





**RENDICIÓN ANUAL DE CUENTAS
FIDEICOMISO GM HOTEL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025**

4. Estados Financieros.

Se adjuntan los Estados Financieros del FIDEICOMISO al 31 de diciembre de 2025.

5. Información Adicional para FIDEICOMISOS TITULARIZACIÓN INMOBILIARIO.

Durante el año 2025 se cancelaron a los Inversionistas las Utilidades con corte al 31 de diciembre del 2024.

La presente constituye un resumen de la rendición de cuentas anual al 31 de diciembre del 2025, el documento íntegro se encuentra publicado en la página web de FIDUCIA:

www.fiducia.com.ec.



Atentamente,
**FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS
MERCANTILES**



6. Conocer y resolver sobre el Informe del Operador Hotelero y del Operador Comercial, correspondiente al ejercicio 2025.

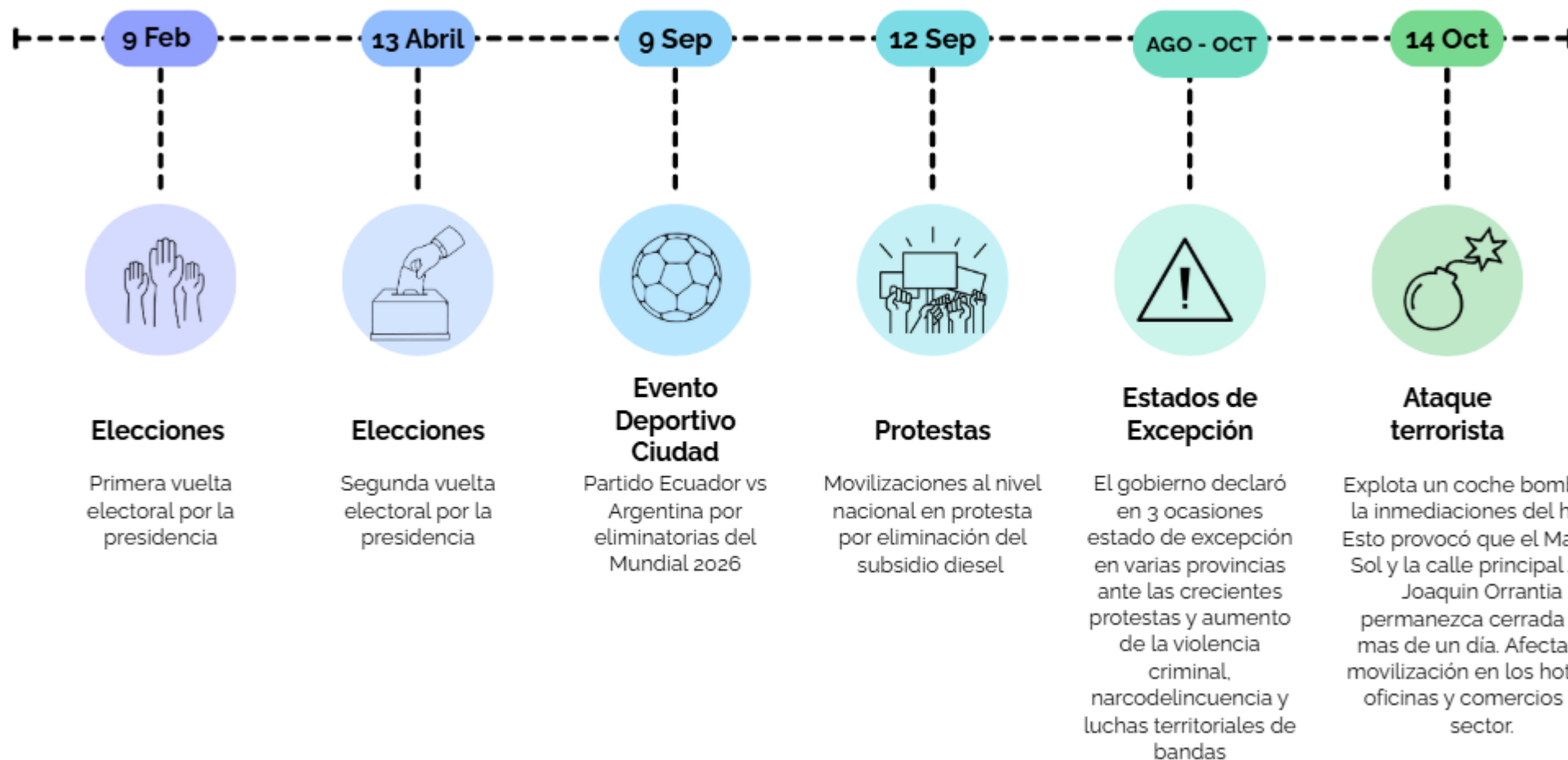


AGENDA

- **Análisis de situación turística**
- **Market share hotelero Guayaquil**
- **Indicadores y gestión hotel 2025**
- **Galería comercial**
- **Actividades inversionistas**



TIME LINE - SUCESOS



International tourist arrivals by region

% change from 2019

World

2023: -10%
2024: +0%
2025: +4%

Source: UN Tourism
(Data as of January 2026)
2025 data are provisional

Americas

2023: -9%
2024: -1%
2025: -1%

Europe

2023: -4%
2024: +2%
2025: +6%

Africa

-5%
+8%
+17%

Middle East

+30%
+35%
+39%

Asia Pacific

-31%
-14%
-9%



UN Tourism

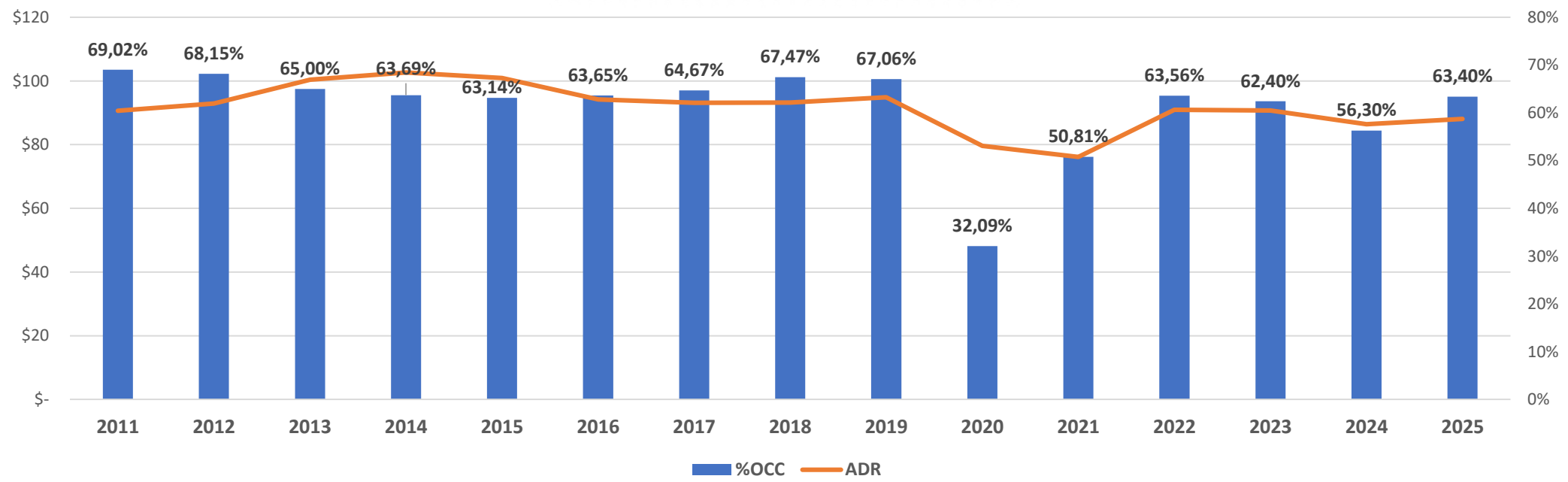
The designations and images in this map do not imply the expression of opinions whatsoever on the part of the Secretariat of the World Tourism Organization (UN Tourism) concerning the legal status of any country, territory, or of its authorities, or concerning the delimitation of its frontiers.

- Análisis de situación turística
 - **Market share hotelero Guayaquil**
 - Indicadores y gestión hotel 2025
 - Galería comercial
 - Actividades inversionistas
- 



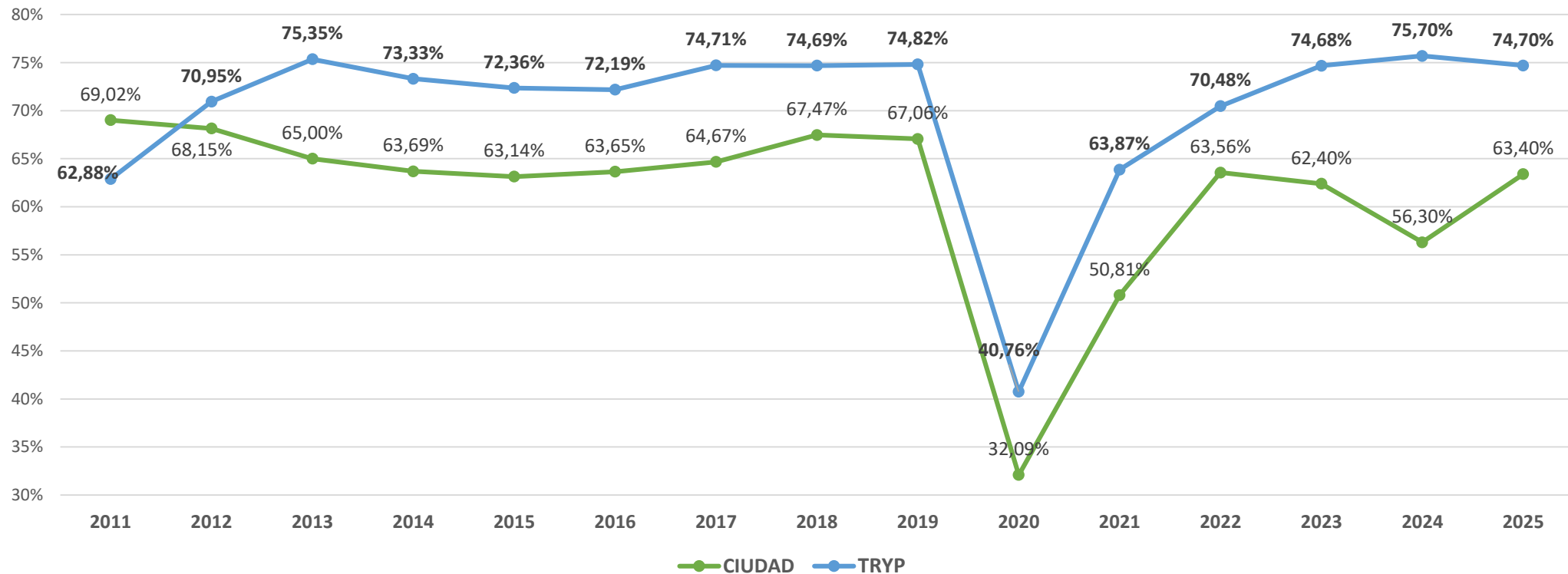
MARKET SHARE HOTELERO 2011-2025

%OCC Y ADR

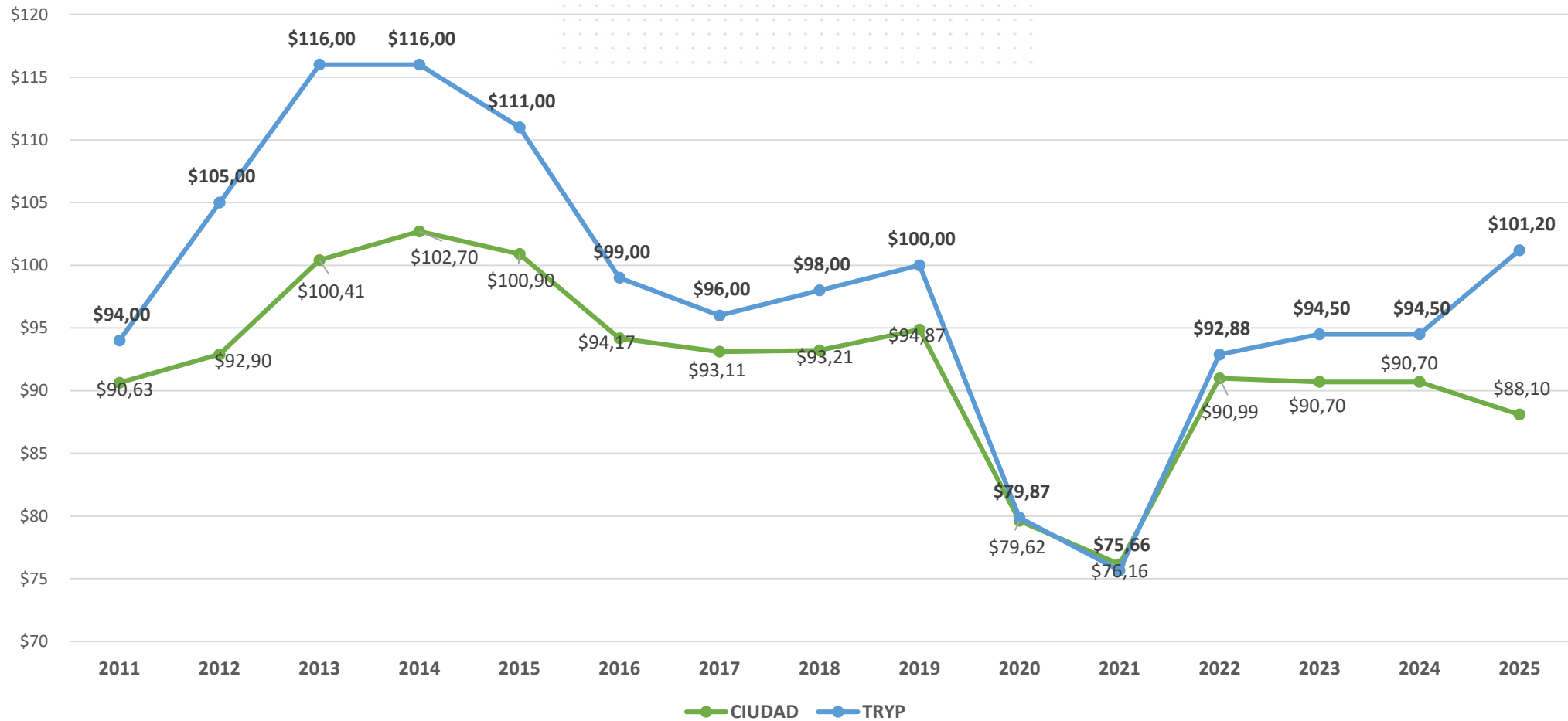


AÑO	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
%OCC	69,02%	68,15%	65,00%	63,69%	63,14%	63,65%	64,67%	67,47%	67,06%	32,09%	50,81%	63,56%	62,40%	56,30%	63,40%
ADR	\$ 90,63	\$ 92,90	\$ 100,41	\$ 102,70	\$ 100,90	\$ 94,17	\$ 93,11	\$ 93,21	\$ 94,87	\$ 79,62	\$ 76,16	\$ 90,99	\$ 90,70	\$ 86,40	\$ 88,10

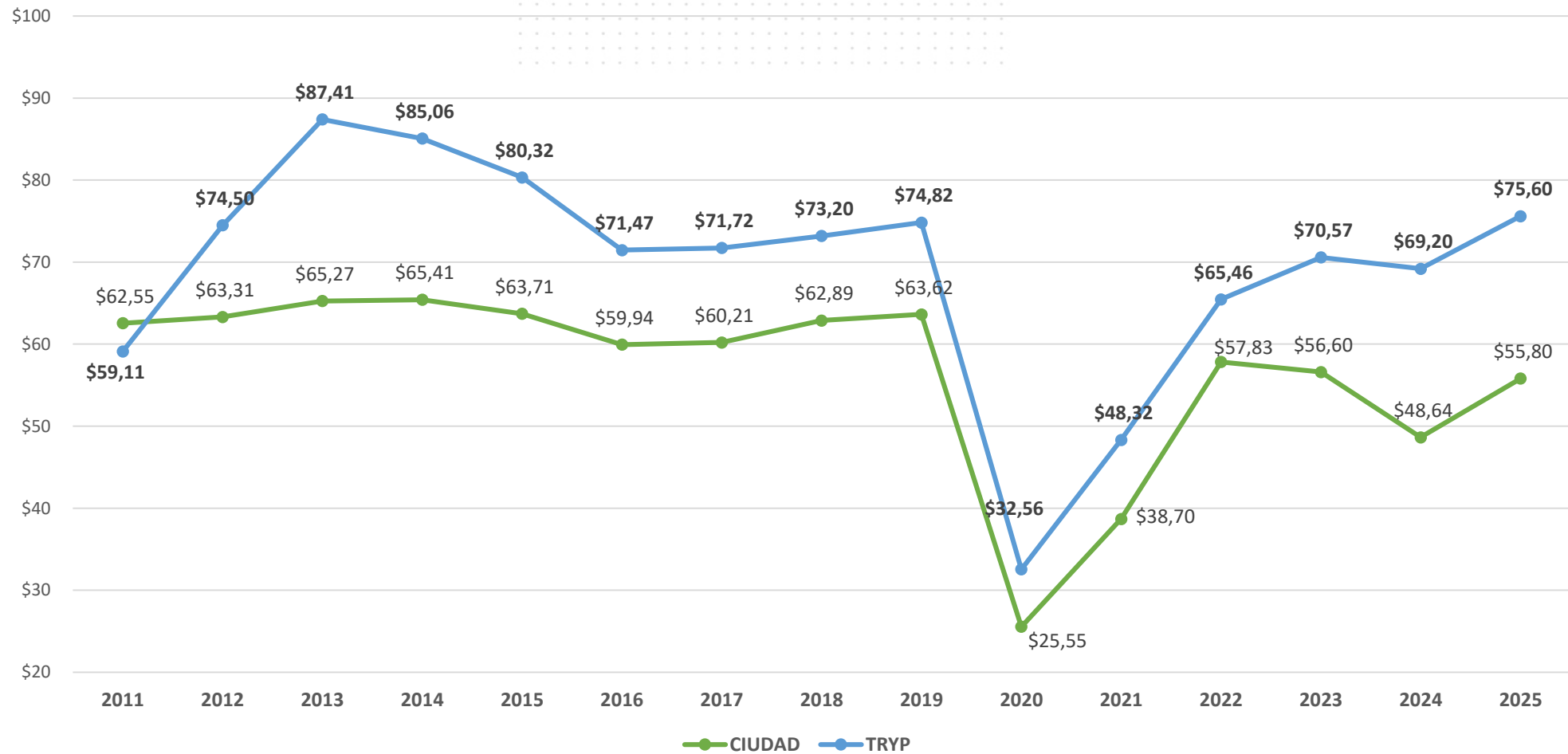
%OCC HISTÓRICA – TRYP VS CIUDAD



TARIFA PROM. HISTÓRICA (USD) – TRYP GYE VS CIUDAD



RevPar. HISTÓRICA (USD) – TRYP GYE VS CIUDAD



- **Análisis de situación turística**
 - **Market share hotelero Guayaquil**
 - **Indicadores y gestión hotel 2025**
 - **Galería comercial**
 - **Actividades inversionistas**
- 



INGRESOS DEL HOTEL

INDICADOR	CIERRE 2020	CIERRE 2021	CIERRE 2022	CIERRE 2023	CIERRE 2024	CIERRE 2025	% VAR vs 2024
Habitaciones	\$ 1.261.419	\$ 1.906.161	\$ 2.621.881	\$ 2.833.458	\$ 2.654.758	\$ 2.904.102	9%
Alimentos y Bebidas	\$ 663.906	\$ 1.012.005	\$ 1.499.511	\$ 1.941.104	\$ 2.202.134	\$ 2.259.244	3%
Otras Ventas	\$21.089	\$33.603	\$43.074,00	\$70.215,00	\$56.480,00	\$53.662,00	-5%
TOTAL VENTAS	\$ 1.946.414	\$ 2.951.769	\$ 4.164.466	\$ 4.844.777	\$ 4.913.372	\$ 5.217.008	6%
% Ocupación	41%	64%	70,00%	74,68%	75,72%	74,70%	-1%
Room Nights	16.410	25.848	27.854	29.983	30.485	29.979	-2%
Tarifa Promedio (ADR)	\$ 79,87	\$ 75,66	\$ 92,98	\$ 94,50	\$ 87,08	\$ 96,87	11%



- Análisis de situación turística
- Market share hotelero Guayaquil
- Indicadores y gestión hotel 2025
- **Galería comercial**
- Actividades inversionistas

LOCALES PLANTA BAJA

LOCALES COMERCIALES Y RESTAURANTES

KAOSPORT

LA
CEVICHERÍA
GUAYACA
EST. 2004


GLAMOUR
Fragrance

^{1a}
Costeñita
Comida Típica

LA TÍPICA
CEVICHE - BAR


**LOTERÍA
NACIONAL**

LOCALES DE SERVICIOS


LATAM
AIRLINES


IESS


**BANCO
INTERNACIONAL**
Queremos ser más

**NAIL
BOX**


ThaiSpa
Centro Estetico
TRYP by Wyndham

LOCALES PISO M1

LOCALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS



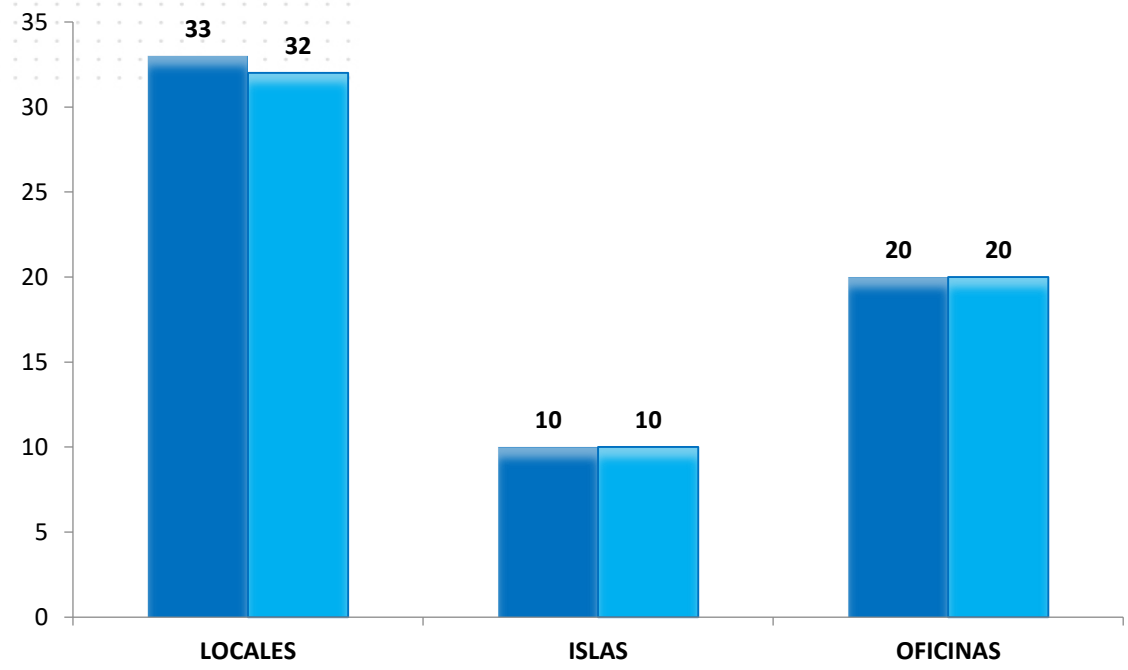
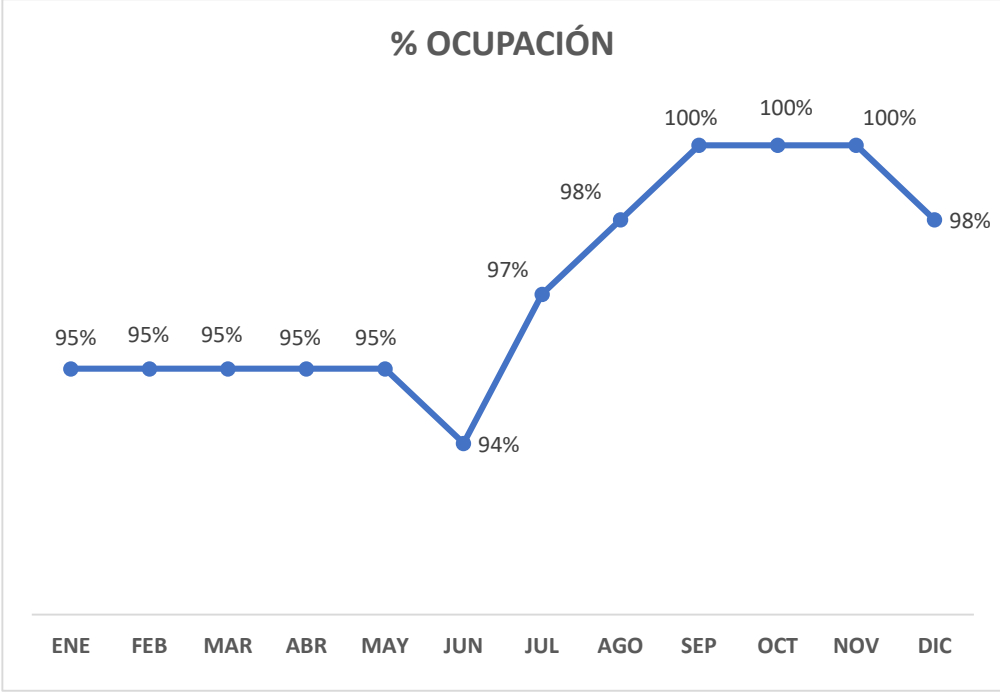
RESTAURANTES

OFICINAS PISO M2





OCUPACIÓN GALERÍA A DICIEMBRE 2025



	CAPACIDAD	OCUPACIÓN	% OCUPACIÓN
LOCALES	33	32	97%
ISLAS	10	10	100%
OFICINAS	20	20	100%
TOTAL	63	62	98%

INGRESOS DE LA GALERÍA

INDICADOR	CIERRE 2020	CIERRE 2021	CIERRE 2022	CIERRE 2023	CIERRE 2024	CIERRE 2025	% VAR vs 2024
Locales e Islas	740,865	976,236	1,030,422	1,121,335	1,089,868	1,033,256	-5%
Oficinas	173,690	196,459	232,886	242,756	269,960	280,842	4%
Varios	98,314	67,114	101,558	129,012	145,052	152,984	5%
TOTAL VENTAS	1,012,869	1,239,809	1,364,866	1,493,103	1,504,880	1,467,082	-3%

- **Análisis de situación turística**
- **Market share hotelero Guayaquil**
- **Indicadores y gestión hotel 2025**
- **Galería comercial**
- **Actividades inversionistas**

RELACIONAMIENTO CON INVERSIONISTAS

GESTION DE REUNIONES



5 convocatorias Febrero – Marzo – Mayo – Julio – Agosto – Octubre – 64 Inversionistas atendidos

RELACIONAMIENTO CON INVERSIONISTAS

CHEF AND BAR EXPERIENCE



Jueves 17 de Julio 2025 – 29 Inversionistas asistieron

TRYP
BY WYNDHAM
GUAYAQUIL

JALEO

• RISOTTO •

MASTERCLASS

Para Inversionistas

VIVE UNA EXPERIENCIA GASTRONÓMICA INOLVIDABLE, CON LA DIRECCIÓN DE NUESTRO CHEF EJECUTIVO, CARLOS RODRIGUEZ

JUEVES 17 JULIO

¡Cupos limitados!

Regístrate y confirma tu asistencia.

Av. Joaquín Orrantía y Av. Leopoldo Benítez | Guayaquil - Ecuador

RELACIONAMIENTO CON INVERSIONISTAS

EVENTO INVERSIONISTAS



Bufet Navideño – Música en vivo - Recibimos 87 inversionistas

COMUNICACIÓN

TRYP NEWS Boletín Informativo



Aniversario TRYP #4 y Liderazgo en Ocupación Hotelera

Celebramos con orgullo nuestro cuarto aniversario de gestión bajo la nueva marca. Realizamos un almuerzo especial para nuestros colaboradores, acompañado de premiaciones y un entretenido show de talentos.

En el marco de esta celebración, compartimos una excelente noticia: durante los primeros meses del año, nuestro hotel ha liderado la mayor ocupación hotelera en la plaza, consolidando nuestro posicionamiento en el mercado.



Reconocimiento al Talento Humano – Premio Sixstar

Durante el mes de marzo, en el marco de la Convención Anual de Sixstar celebrada en la ciudad de Riobamba, fuimos galardonados con el premio al Mejor Desempeño en Gestión de Talento Humano dentro del grupo Sixstar. Además, se llevó a cabo la ceremonia de premiación "Talento Sixstar – Primer Trimestre 2025", reconociendo el compromiso y la excelencia de nuestros colaboradores.



Visita del Club River Plate (22 al 23 de abril)

Fue un verdadero placer recibir al equipo de River Plate en nuestras instalaciones. Nos esmeramos en personalizar cada detalle para brindarles una experiencia memorable y hospitalaria.



PROYECTO DE INSONORIZACIÓN

Con el objetivo de mejorar el confort de nuestros huéspedes, se implementaron importantes trabajos de insonorización en el PISO S

- Instalación de una cámara de vidrio con estructura metálica para aislar el sonido proveniente de los salones hacia las habitaciones.
- Insonorización del tumbado del Salón Rocafuerte utilizando lana de vidrio como aislante acústico.



ESTAS MEJORAS HAN TENIDO UN IMPACTO MUY POSITIVO, REDUCIENDO NOTABLEMENTE LAS INCIDENCIAS RELACIONADAS CON EL RUIDO.

TRYP NEWS Boletín Informativo



OCUPACIÓN HOTELERA LÍDER

Nos complace anunciar que hemos logrado la mayor ocupación hotelera en la plaza, consolidando así nuestro liderazgo y posicionamiento en el mercado durante los primeros seis meses del año. Un logro que refleja el esfuerzo y la dedicación de todo nuestro equipo.



Talento Sixstar 2025

El pasado mes celebramos la premiación "Talento Sixstar 2025", en la cual reconocimos y premiamos a los colaboradores más comprometidos y destacados, quienes han demostrado un nivel excepcional de excelencia en su trabajo. Este evento refleja nuestra constante búsqueda de la mejora continua y el reconocimiento de la dedicación de nuestro equipo.



LANZAMIENTO DE LA NUEVA CARTA JALEO

Nos complace anunciar el lanzamiento de nuestra nueva carta de Jaleo, que incluye una selección de platos innovadores y deliciosos.

ENTRE LAS NUEVAS INCORPORACIONES DESTACAMOS:

PIZZAS ARTESANALES

Con una masa fina y bordes crujientes, preparadas con ingredientes frescos y de calidad.

RISOTTOS TRADICIONALES

Con un toque creativo que eleva la experiencia culinaria.

TIRAMISÚ DE PISTACHO

Una propuesta dulce que ha cautivado a nuestros huéspedes desde el primer bocado.



Estos son solo algunos ejemplos de la evolución de nuestro menú, pensado para ofrecer una experiencia gastronómica única en cada visita.

COMUNICACIÓN



COMUNICACIÓN



COMUNICADO

Estimados inversionistas,

Les informamos que, a partir del **1 de diciembre de 2025**, se llevará a cabo una transición en el área de **Relacionamiento con Inversionistas**.

Patricia Parra, quien ha sido una pieza clave y ha demostrado un compromiso ejemplar durante su gestión, ha decidido concluir su ciclo profesional en Grupo SIXSTAR Hotels por motivos estrictamente personales.

Le expresamos nuestro sincero agradecimiento por su dedicación, profesionalismo y por su valioso aporte para afianzar los lazos con cada uno de ustedes.

Reafirmando con nuestro compromiso de mantener una comunicación cercana, transparente, nos complace informar que **Irene Ávalos** asumirá esta responsabilidad a partir de la fecha indicada. Su incorporación responde a nuestro propósito de continuar fortaleciendo los procesos de comunicación y atención, garantizando que cada uno de ustedes reciba información clara, oportuna y estratégica sobre el desempeño de la operación.

Agradecemos nuevamente la labor de Patricia que ha realizado para fortalecer los lazos de confianza con cada uno de ustedes y damos la más cordial bienvenida a Irene, confiando en que su experiencia y profesionalismo continuará con esta gestión con la misma dedicación y compromiso.

Atentamente,



Algo está
cambiando

Patty tiene una sorpresa 🤪

BENEFICIOS

BENEFICIOS ESPECIALES PARA TI

Estos beneficios no son aplicables en otras promociones.



Hospedaje:

Tarifa especial única preferencial (Sujeto a disponibilidad, y previa solicitud con 7 días de anticipación)



Acceso a las áreas recreativas

Previa coordinación, según lo estipulado en las políticas del hotel.



Cumpleaños:

Desayuno, almuerzo o cena buffet gratis para el titular, más una mini torta. *Aplica para padres, cónyuge e hijos en el día de su cumpleaños.



Eventos:

10% de descuento



Parqueos:

Parque de cortesía 2 horas de fracción
*Beneficios especiales por consumo en el hotel



Restaurante:

15% de descuento



Beneficios adicionales personas naturales:

Por cada 5 noches de hospedaje al año, 1 noche de cortesía.



15% de descuento en consumos en Jaleo



Por más de \$500.00

Generados en el desarrollo de eventos, 1 desayuno buffet para el inversionista y 4 acompañantes.



Alquiler de Stand:

30% de descuento en ferias desarrolladas en el pasillo de la galería del hotel (beneficios sujetos a disponibilidad y previa reserva)

Para mayor información contactar a
Irene Ávalos • Atención a inversionistas • inversionistas@trypguayaquil.com

POWERED BY THE CITY

BENEFICIOS DE PARQUEO

1
P
Parqueo de cortesía
2 Horas o fracción

2
Por consumos en Olmedo o Jaleo
4 Horas en total.
*Válido por consumos superiores a \$25

3
Por desarrollo de eventos en el hotel, o por uso de las instalaciones.

Parqueo de cortesía durante la organización y la duración del evento - Uso de instalaciones.

*Beneficios aprobados por decisión unánime en la sesión del Directorio de Inversionistas — Noviembre de 2025.

Para mayor información, contactar a
Irene Ávalos • Atención a inversionistas • inversionistas@trypguayaquil.com

BENEFICIOS



TRYP
BY WYNDHAM
GUAYAQUIL

BENEFICIO EN HOSPEDAJE

TARIFA ESPECIAL INVERSIONISTA

HABITACIÓN ESTÁNDAR	PISO EJECUTIVO*
\$ 85 MÁS IMP.	\$ 100 MÁS IMP.

*Beneficios de piso ejecutivo

- Early check in y Late check out
- Acceso a estación de bocaditos de cortesía
- Welcome drink en jaleo por cada adulto
- Acceso a estación permanente de bebidas calientes de cortesía

Irene Ávalos | Atención a inversionistas
✉ inversionistas@trypguayaquil.com



TRYP BY WYNDHAM GUAYAQUIL | JALEO | OLMEDO COCINA LOCAL

BENEFICIOS DE CUMPLEAÑOS

¡Celebra tu día especial en TRYP!

Incluye:

- Menú sugerencia del chef
- Desayuno, Almuerzo buffet o Cena
- Mini torta

Beneficio exclusivo para:
Propietario del título, cónyuge, padre o hijo.

Condiciones: Aplica para un (1) beneficiario y una (1) vez al año

IRENE ÁVALOS - Atención a inversionistas
✉ inversionistas@trypwyndhamguayaquil.com



7. Conocer y resolver sobre los Estados Financieros del FIDEICOMISO, correspondiente al ejercicio 2025.

6. FIDEICOMISO GM HOTEL

ESTADO DE SITUACIÓN GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

ACTIVOS		PASIVOS	
Activo Corriente		Pasivo Corriente	
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	108,302	Cuentas por Pagar Comerciales y Otras cuentas por Pagar	1,403,225
Inversiones Financieras	3,155,471	Obligaciones Acumuladas	513,664
Cuentas por Cobrar Comerciales y otras Cuentas por Cobrar	877,943	Pasivos por Impuestos Corrientes	291,889
Inventarios	55,979	Total Pasivo Corriente	2,208,778
Activos por Impuestos corrientes	22,613		
Otros Activos	24,346		
Total Activo Corriente	4,244,654		
No Corriente		Pasivo No Corriente	
Cuentas por Cobrar Comerciales y otras Cuentas por Cobrar	20,188	Cuentas por Pagar Comerciales y Otras cuentas por Pagar	-
Propiedades y Equipos	12,206,732	Obligaciones por Beneficios Post-empleo	146,879
Propiedades de Inversión	4,931,593	Otros Pasivos	125,812
Activos por Impuestos Diferidos	70,797	Total Pasivo No Corriente	272,691
Inversiones en Asociadas (VTP)	4,600		
Otros Activos	47,793		
Total Activo No Corriente	17,281,703		
		TOTAL PASIVO	2,481,469
		PATRIMONIO	
		Patrimonio	19,044,888
TOTAL ACTIVO	21,526,357	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	21,526,357

ESTADO DE RESULTADOS DEL FIDEICOMISO AL EJERCICIO 2025

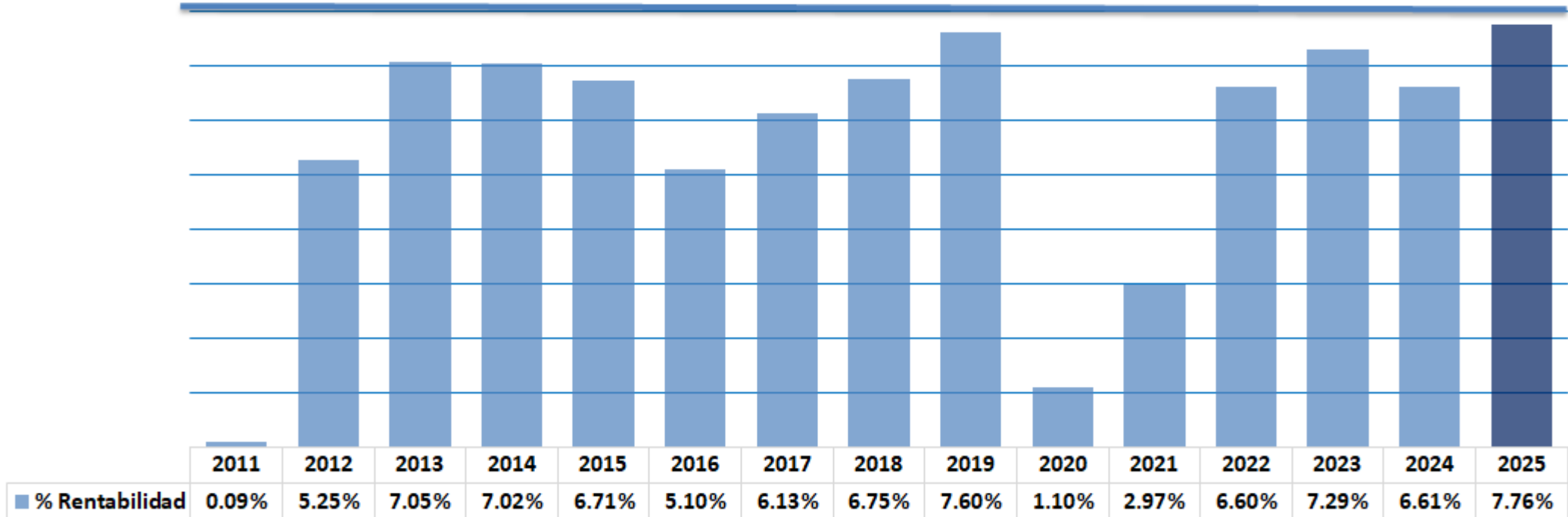
DESCRIPCION	2024	2025	Variación Vs 2024	
VENTAS TOTALES	6,418,233	6,692,494	274,261	4%
Habitaciones	2,654,758	2,904,102	249,344	9%
Alimentos y Bebidas	2,202,135	2,259,244	57,109	3%
Ingresos Locales Comerciales	1,504,860	1,475,486	-29,374	-2%
Otras Ventas	56,480	53,662	-2,818	-5%
COSTO POR SERVICIO	1,709,015	1,732,027	23,012	1%
UTILIDAD DEPARTAMENTAL	4,709,218	4,960,468	251,250	5%
COSTOS Y GASTOS	3,169,710	3,145,665	-24,045	-1%
Gastos Administrativos *	2,541,712	2,514,328	-27,384	-1%
Gastos de Ventas **	171,415	163,240	-8,175	-5%
Depreciación	456,583	468,098	11,515	3%
UTILIDAD BRUTA OPERACIONAL (GOP)	1,539,508	1,814,802	275,294	18%
Gastos Financieros***	105,334	93,478	-11,856	-11%
Otros Ingresos No Operacionales	202,496	175,776	-26,720	-13%
UTILIDAD ANTES DE PT. E IMP.RTA	1,636,670	1,897,100	260,430	16%
IMPUESTO A LA RENTA	314,785	346,010	31,225	10%
UTILIDAD NETA	1,321,885	1,551,090	229,205	17%
UTILIDAD POR VTP	\$ 330.47	\$ 387.77	57	17%

* Gastos de Administración, Sistemas, Mantenimiento, Servicios básicos, Utilidad Trabajadores, Remuneración Operador y Cargos Fijos
** Gastos de Ventas , mercadeo.
***Gastos Bancarios y comisiones Tarjetas de Crédito



8. Conocer y resolver sobre la distribución de los resultados obtenidos que hubiere sido aprobada por el Directorio hasta el término del ejercicio 2025.

% RENTABILIDAD POR TÍTULO



	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Utilidad Disponible para Inversionista	\$ 17,597	\$ 1,050,334	\$ 1,410,313	\$ 1,403,063	\$ 1,342,234	\$ 1,020,124	\$ 1,226,523	\$ 1,350,083	\$ 1,519,089	\$ 220,352	\$ 594,410	\$ 1,319,805	\$ 1,457,033	\$ 1,321,884	\$ 1,551,090
Utilidad por VTP	\$ 4.40	\$ 262.58	\$ 352.58	\$ 350.77	\$ 335.56	\$ 255.03	\$ 306.63	\$ 337.52	\$ 379.77	\$ 55.09	\$ 148.60	\$ 329.95	\$ 364.26	\$ 330.47	\$ 387.77

DISTRIBUCIÓN DE LA UTILIDAD 2025

DESCRIPCION	2024	2025	Variación Vs 2024	
UTILIDAD ANTES DE PT. E IMPTO A LA RTA	1,636,670	1,897,100	260,430	16%
IMPUESTO A LA RENTA	314,785	346,010	31,225	10%
UTILIDAD NETA	1,321,885	1,551,090	229,205	17%
UTILIDAD POR VTP	\$ 330.47	\$ 387.77	57	17%
RENDIMIENTO POR VTP	6.61%	7.76%	1.15%	17%



TRYP

BY WYNDHAM

GUAYAQUIL

¡GRACIAS!

Guayaquil, Abril 2026